

# DOKUMENTACJA PROJEKTOWA PROJEKT BUDOWLANY

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego dla zamierzenia pn.:

*„Budowa budynku internatu wraz z parkingami dla samochodów osobowych oraz z instalacjami zewnętrznymi na działkach o nr ewid. 4080/116, 4080/102, 4080/126 położonych w Dęblinie”.*

Zakres opracowania obejmuje:

- rozbiórkę istniejących nawierzchni, części ogrodzenia oraz kanalizacji sanitarnej;
- wycinkę drzew kolidujących z inwestycją;
- budowę budynku internatu;
- budowę miejsca do gromadzenia odpadów stałych;
- budowę utwardzeń terenu: dróg wewnętrznych, placu apelowego, miejsc do parkowania, chodników dla pieszych, opasek przy ścianach budynków;
- budowę murów oporowych wraz z utwardzonym podjazdem do kondygnacji podziemnej;
- budowę instalacji wewnętrznych: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wody, centralnego ogrzewania, elektrycznej, teletechnicznej, wentylacji i klimatyzacji;
- budowę instalacji zewnętrznych: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wody, centralnego ogrzewania, elektrycznej (wraz z oświetleniem terenu), teletechnicznej;
- budowę przyłączy: teletechnicznego, kanalizacyjnego, wody i centralnego ogrzewania;
- przebudowę sieci centralnego ogrzewania;
- zabezpieczenie sieci teletechnicznej i elektrycznej.

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa o prace projektowe,
- podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- wytyczne Zamawiającego,
- projekt koncepcyjny zamierzenia inwestycyjnego,
- wizja w terenie,
- normy i przepisy obowiązujące w budownictwie.

### 3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Działki na których zlokalizowana jest inwestycja położone są w południowej części miasta Dęblin.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na terenie zamkniętym, ma kształt prostokąta z odnogą w kierunku północno-wschodnim i składa się z fragmentów trzech działek o nr ewidencyjnych:

- 4080/116 – w obszarze inwestycyjnym obejmuje tereny zielone oraz niewielką powierzchnię utwardzeń i istniejącej zabudowy
- 4080/102 – w obszarze inwestycyjnym obejmuje tereny zielone wraz z utwardzeniami
- 4080/126 – w obszarze inwestycyjnym obejmuje drogi wewnętrzne (ul. Dywizjonu 303, ul. Lotników Polskich) oraz rzekę Irenkę

Teren inwestycji sąsiaduje:

- od strony południowej i wschodniej z terenami zielonymi

- od strony zachodniej z ul. Lotników Polskich oraz z rzeką Irenka
- od strony północnej z terenem zabudowanym budynkami: administracyjnymi, garażowym, stołówką.

Przez teren inwestycji przebiegają następujące media: sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, sieć teletechniczna, sieć ciepłownicza.

### **3.1. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA.**

Teren inwestycji posiada dostęp drogi publicznej – ul. Warszawskiej (droga krajowa nr 48), poprzez drogi wewnętrzne ul. Lotników Polskich oraz ul. Dywizjonu 303.

### **3.2. ELEMENTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI.**

W związku z kolizją części inwestycji, ze zlokalizowanymi na działce nr 4080/102 nawierzchniami asfaltowymi i żwirowymi, ogrodzeniem oraz istniejącą wieżą w konstrukcji stalowej – projektuje się ich rozbiórkę.

Dodatkowo na działce nr 4080/116 planuje się rozbiórki nieczynnej kanalizacji sanitarnej oraz sieci ciepłowniczej (która podlega przebudowie).

Wszystkie elementy pochodzące z rozbiórki zostaną wywiezione na odpowiednie składowisko i zutylizowane.

## **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

Teren inwestycji objęty jest Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak IF-II.746.2.9.2016.

Projektowany budynek internatu lokalizuje się w północnej części terenu inwestycji, którą stanowi południowa część działki nr 4080/116. Jego zachodnia elewacja jest równoległa do drogi wewnętrznej ul. Lotników Polskich, z której odbywa się ruch kołowy. Przy budynku projektuje się wykonanie dróg wewnętrznych, które będą przebiegały wzdłuż północnej, wschodniej i południowej elewacji budynku. Na dziedzińcu budynku planuje się wykonanie placu apelowego w kształcie prostokąta wraz z podjazdem do kondygnacji podziemnej. Podjazd będzie oddzielony od placu murem oporowym. Na działce nr 4080/116 zostaną również wykonane 42 miejsca do parkowania dla samochodów osobowych (w tym 4 dla osób niepełnosprawnych), chodniki dla pieszych prowadzące do wejść do budynku oraz miejsce do gromadzenia odpadów komunalnych wraz z agregatem prądotwórczym.

Na działce nr 4080/102 projektuje się wykonanie 160 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych oraz dwie drogi wewnętrzne, które będą służyły jako drogi manewrowe dla osób parkujących.

Na działce nr 4080/126 zostaną wykonane utwardzenia terenu związane z drogami wewnętrznymi.

Odległości budynku internatu od granic działek sąsiednich wynoszą odpowiednio:

- od granicy z działką nr 4080/126 (strona zachodnia) – 18,15 m,
- od granicy z działką nr 4080/126 (strona wschodnia) – 19,50 m,
- od granicy z działką nr 4080/126 (strona południowa) – 10,85 m.

Po północnej stronie projektowanego budynku znajduje się najbliższy usytuowany istniejący budynek administracyjny. Odległość pomiędzy budynkami wynosi 35,25m.

Lokalizacja projektowanego budynku względem budynków sąsiadujących, jak również granicy działki, spełnia wymagania określone w rozdziale 7 *Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

Teren inwestycji zostanie skomunikowany z istniejącą siecią komunikacyjną za pomocą projektowanych dróg wewnętrznych.

Na terenie inwestycji przewiduje się wykonanie 202 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, w tym:

- 42 zlokalizowane przy projektowanym budynku, z czego 4 są przeznaczone dla osób niepełnosprawnych,
- 160 zlokalizowanych po południowej stronie ul. Dywizjonu 303

#### 4.1. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.

W związku z kolizją istniejącej sieci C.O. z projektowanym budynkiem, planuje się jej przebudowę poza obszar kolizji z budynkiem. Dodatkowo planuje się zabezpieczenie sieci elektrycznych i teletechnicznych (na których planuje się wykonanie utwardzeń terenu), poprzez ułożenie w rurach osłonowych.

#### WODA

Woda do projektowanego budynku zostanie doprowadzona z istniejącego wodociągu zlokalizowanego po południowej stronie projektowanego budynku, na działce nr 4080/126.

Obliczenia zapotrzebowania na wodę wykonano zgodnie z PN-92/B-01706 „Instalacje wodociągowe - wymagania w projektowaniu”. W oparciu o wzory ujęte w normie maksymalne dobowe zapotrzebowanie wody dla projektowanej inwestycji wynosi:  $Q_{d\max}=50\text{m}^3/\text{dobę}$ .

#### KANALIZACJA SANITARNA

Ścieki bytowe z projektowanego budynku zostaną odprowadzone do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej po północnej stronie terenu inwestycji, za pomocą projektowanego przyłącza.

Obliczono maksymalną dobową ilość ścieków wynoszącą:  $Q_{d\max}=50\text{m}^3/\text{dobę}$ .

#### KANALIZACJA DESZCZOWA

Projektowana kanalizacja deszczowa odbierać będzie wody opadowe i roztopowe z dachu projektowanego budynku oraz terenów utwardzonych i odprowadzać je do rzeki Irenka.

Wody opadowe z terenów utwardzonych zostaną poddane podczyszczeniu z osadów i substancji ropopochodnych, przed odprowadzeniem do rzeki.

Całość wód opadowych zostanie odprowadzona do rzeki poprzez 3 istniejące wyloty, które zostaną wyremontowane w ramach inwestycji.

Obliczeniowa ilość wód opadowych wynosi 82,3 l/s.

#### CENTRALNE OGRZEWANIE

Zasilanie budynku w ciepło doprowadzone zostanie z przebudowywanej sieci ciepłowniczej, zlokalizowanej po południowej stronie projektowanego budynku.

Zapotrzebowanie wynosi:

- centralne ogrzewanie – 280 kW
- ciepło technologiczne: wentylacja – 230 kW
- ciepła woda użytkowa –  $Q_{h\max}=370\text{ kW}$ ,  $Q_{h\text{sr}}=120\text{ kW}$

#### ELEKTRYKA, INSTALACJA ODGROMOWA

Projektowany budynek będzie zasilany z istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej po północno-zachodniej stronie od terenu inwestycji.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną wynosi 180kW.

Istniejący transformator będący własnością Inwestora, posiada zapas mocy wymagany dla przedmiotowej inwestycji.

Zasilanie ze stacji odbywało się będzie za pomocą wewnętrznej linii zasilającej (zewnętrznej instalacji elektrycznej).

Dodatkowo po północno-wschodniej stronie budynku, przy projektowanym śmietniku, został

zlokalizowany agregat prądowłoczy o mocy 226 kVA zapewniający napięcie awaryjne. Agregat zostanie umieszczony pod wiatą.

## TELETECHNIKA

Do projektowanego budynku zostanie wykonane przyłącza teletechniczne, od istniejącej studzienki zlokalizowanej po zachodniej stronie projektowanego budynku.

## 4.2. INFRASTRUKTURA DROGOWA.

Dojście i dojazd na teren inwestycji odbywa się za pomocą dróg wewnętrznych – ul. Lotników Polskich oraz ul. Dywizjonu 303.

Na terenie inwestycji planuje się budowę dróg wewnętrznych, z których część zlokalizowana przy projektowanym budynku będzie stanowiła jednocześnie drogi pożarowe oraz drogi manewrowe dla przyległych miejsc do parkowania, natomiast drogi zlokalizowane po południowej stronie inwestycji będą wyłącznie drogami manewrowymi dla projektowanych parkingów. Wszystkie projektowane drogi będą miały szerokość 5,0m i będą posiadały nawierzchnię z kostki brukowej betonowej na podbudowie z kruszywa.

Droga wewnętrzna przebiegająca wokół budynku będzie jednocześnie służyła jako droga pożarowa, w związku z czym będzie posiadała dodatkową warstwę podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie. Poza tym wszystkie promienie wewnętrzne przy tej drodze muszą wynosić minimum 6,0m, natomiast promienie zewnętrzne minimum 11,0m.

Projektuje się również wykonanie drogi wewnętrznej w miejscu istniejącego utwardzenia terenu – odcinek ten o długości około 40m, będzie łączył ul. Dywizjonu 303 z projektowanymi drogami manewrowymi zlokalizowanymi przy miejscach do parkowania oznaczonymi P43-P202.

Dodatkowo po południowej stronie ul. Dywizjonu 303, po wschodniej stronie od projektowanych dróg i miejsc do parkowania projektuje się poszerzenie istniejącej jezdni asfaltowej do szerokości 5,0m. Połączenie poszerzenia z istniejącą nawierzchnią należy wykonać „schodkowo” poprzez nakładanie kolejnych warstw nawierzchni poszerzenia na istniejącą jezdnię

W dziedzińcu projektowanego budynku planuje się wykonanie placu apelowego o wymiarach 19x24,2m. Plac ten będzie miał konstrukcję nawierzchni taką samą jak drogi wewnętrzne pożarowe, tzn. z kostki brukowej betonowej. Plac będzie mógł również służyć do manewrów pojazdów straży pożarnej.

Dodatkowo po wzdłuż wschodniej krawędzi placu apelowego zostanie wykonany podjazd do okna i drzwi w kondygnacji podziemnej, dla pojazdów zaopatrzeniowych.

Na terenie inwestycji zaprojektowano 202 miejsca do parkowania dla samochodów osobowych (w tym 4 przeznaczone dla osób niepełnosprawnych), o nawierzchni z kostki brukowej na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie.

Wymiary miejsc będą wynosiły 2,5x5,0m oraz 3,6x5,0m dla miejsc przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych.

Przy projektowanym budynku internatu planuje się wykonanie chodników dla pieszych o nawierzchni:

- z kostki brukowej betonowej prostokątnej grubości 6cm – kolor szary
- z płyt płukanych 40x60cm grubości 8cm – kolor szary; nawierzchnie tą należy wykonać przy głównym wejściu do budynku
- z płyt 80x80cm grubości 8cm – kolor antracyt; nawierzchnię tą należy wykonać przy wejściach na dziedzińce budynku

Chodniki zlokalizowane wzdłuż dróg wewnętrznych oraz miejsc do parkowania będą miały szerokość 2,0m; chodniki zlokalizowane przy południowych wejściach do budynku będą miały szerokość 2,7m; chodnik prowadzący do głównego wejścia do budynku (północno-zachodnie naroże budynku) będzie miał szerokość 5,0m; natomiast chodniki zlokalizowane przy placu

apelowym będą miały szerokości 1,5 i 2,9m.

Przy ścianach projektowanego budynku, na połączeniu z terenami zielonymi, zostaną wykonane opaski żwirowe na podsypce piaskowej. Szerokość projektowanych opasek będzie wynosiła 0,5m.

## 5. BILANS POWIERZCHNI DLA INWESTYCJI.

• powierzchnia terenu inwestycji	17181,5 m <sup>2</sup> , w tym:
• powierzchnia zabudowy budynku internatu	1578,44 m <sup>2</sup>
• powierzchnia dróg wewnętrznych i placu apelowego	2902,50 m <sup>2</sup>
• powierzchnia odcinka drogi tłuczniowej	16,1 m <sup>2</sup>
• powierzchnia miejsc do parkowania	2547,0 m <sup>2</sup>
• powierzchnia chodników	654,30 m <sup>2</sup>
• powierzchnia opasek żwirowych	98,10 m <sup>2</sup>
• powierzchnia miejsca do gromadzenia odpadów	41,80 m <sup>2</sup>
• powierzchnia wiaty na agregat prądotwórczy	18,70 m <sup>2</sup>
• powierzchnia zjazdu do kondygnacji podziemnej wraz z murem oporowym	83,50 m <sup>2</sup>
• powierzchnia chodnika nad ww. zjazdem (ich część wspólna)	16,3 m <sup>2</sup>
• powierzchnia istniejących utwardzeń terenu	1687,92 m <sup>2</sup>
• powierzchnia istniejącej drogi kolejowej	177,2 m <sup>2</sup>
• powierzchnia istniejącej zabudowy	3,15 m <sup>2</sup>
• powierzchnia biologicznie czynna	7389,09m <sup>2</sup> =43,0%

## 6. DANE TECHNICZNE BUDYNKU

### BUDYNEK INTERNATU:

• Powierzchnia wewnętrzna piwnicy:	1458,78 m <sup>2</sup> ,
• powierzchnia parteru:	1453,91 m <sup>2</sup> ,
• powierzchnia kondygnacji powtarzalnej (x7):	1392,86 m <sup>2</sup> ,
• powierzchnia wewnętrzna ogółem:	12662,71 m <sup>2</sup> ,
• powierzchnia zabudowy:	1578,44 m <sup>2</sup> ,
• kubatura:	ok. 39 100 m <sup>3</sup>
• wysokość:	24,84 m
• długość:	66,56 m,
• szerokość:	33,68 m.

Cały budynek pod względem grupy wysokości zakwalifikowano do średniowysokich (SW).

## 7. MIEJSCE NA POJEMNIKI NA ODPADY STAŁE.

Zaprojektowano miejsce do gromadzenia odpadów stałych po północno-zachodniej stronie od budynku, przy drodze wewnętrznej i miejscach do parkowania. Miejsce zostało zlokalizowane w ten sposób aby spełnić wymagane przepisami prawa odległości od okien i granicy nieruchomości (zgodnie z paragrafem 23 punkt 3 Warunków Technicznych).

## 9. ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z DECYZJĄ O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.

### A. Wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

#### Gabaryty budynku

- 8 kondygnacji nadziemnych i jedna podziemna – zgodne z decyzją

- Szerokość budynku wynosi 33,68 i mieści się w dopuszczalnym przedziale 30-45m – zgodne z decyzją
- Długość budynku wynosi 66,56m i mieści się w dopuszczalnym przedziale 60-80m – zgodne z decyzją
- Wysokość budynku wynosi 24,84m i mieści się w dopuszczalnym przedziale 23-27m – zgodne z decyzją
- Powierzchnia zabudowy wynosi 1578,44m<sup>2</sup> i mieści się w dopuszczalnym przedziale 1400-1650m<sup>2</sup> – zgodne z decyzją
- Parkingi dla samochodów osobowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą mają powierzchnię użytkową wynoszącą 4218,65m<sup>2</sup> i jest niższa niż maksymalne 4800m<sup>2</sup> – zgodne z decyzją

Projektuje się wykonanie oświetlenia terenu – zgodne z decyzją

Po zakończeniu robót budowlanych teren budowy zostanie uporządkowany.

Inwestycję zaprojektowano według norm i przepisów branżowych.

#### **B. Wymagania dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- Teren inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony przyrodniczej, ani konserwatorskiej, nie obowiązują zakazy, nakazy i dopuszczenia dla obszarów prawnie chronionych.
- Planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć ujętych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397). W związku z tym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagana.
- Obowiązują przepisy art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.), w przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem. Miejsce odkrycia należało będzie zabezpieczyć i zawiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Miasta Dęblin.

#### **C. Wymagania w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci transformatorowej; zapotrzebowanie wynosi 180kW.
- Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej; zapotrzebowanie na wodę wynosi 50m<sup>3</sup>/dobę.
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych – ścieki zostaną odprowadzone do kanalizacji sanitarnej w ilości 50m<sup>3</sup>/dobę.
- Odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej w ilości 82,3 l/s, a następnie do rzeki Irenka
- Kolizje inwestycji z urządzeniami istniejącej infrastruktury technicznej zostały rozwiązane na podstawie warunków i w uzgodnieniu z dysponentami i użytkownikami poszczególnych sieci.
- Dostęp do drogi publicznej poprzez istniejące drogi wewnętrzne ul. Dywizjonu 303 oraz ul. Lotników Polskich.

#### **D. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.), obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi zaprojektowano w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym:

- Dostęp do drogi publicznej;
- Zabezpieczenie możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze

- środków łączności;
- Ochrona przez uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- Ochrona przez zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- Maksymalne skrócenie czasu realizacji inwestycji w celu zminimalizowania niekorzystnego oddziaływania na otoczenie.

## **10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.**

Teren znajduje się poza zasięgiem wpływów płytkiej eksploatacji górniczej.

## **11. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.**

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, a jej uciążliwość nie wykracza poza granice terenu objętego wnioskiem.

Inwestycja nie będzie wywierała negatywnego wpływu, ani na zdrowie ludzi, ani na obiekty sąsiednie. Nie będzie powodowała emisji zanieczyszczeń gazowych, hałasu powyżej wartości dopuszczalnych, wibracji ani szkodliwego promieniowania.

Projektowany agregat prądotwórczy nie będzie powodował przekroczenia normatywnych poziomów hałasu, zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).

## **12. INFORMACJA KONSERWATORSKA.**

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i znajduje się poza terenem objętym ochroną konserwatorską.

## **13. NIWELACJA TERENU I ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH.**

W związku planowaną inwestycją pozyskane masy ziemne powstałe podczas wykonywania robót ziemnych zostaną wywiezione poza teren inwestycji.

## **14. ZIELEŃ NA DZIAŁCE.**

Na działce występuje zieleń kolidująca z przedmiotową inwestycją. Przewiduje się wycinkę 79 sztuk kolidujących drzew oraz wykonanie nasadzeń zastępczych, w postaci drzew i krzewów.

## **15. INFORMACJA O OBSZARZE NATURA 2000**

Teren inwestycji znajduje się w odległości 1,65km od Doliny Środkowej Wisły PLB140004 oraz 4,93km od Dolnego Wieprza PLH060051.

### *Dolina Środkowej Wisły PLB140004*

Obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina środkowej Wisły PLB140004 obejmuje fragment doliny rzecznej o długości ok. 250 km położony pomiędzy Puławami a Płockiem (od 379 do 631 km szlaku wodnego). Zajmuje on powierzchnię 30 778 ha, z których 27 411 ha zlokalizowanych jest na terenie województwa mazowieckiego, a pozostałe 3 367 ha na terenie województwa lubelskiego. Do ważniejszych miast położnych w pobliżu lub w granicach obszaru Natura 2000 należą: Puławy, Dęblin, Kozienice, Góra Kalwaria, Warszawa, Nowy Dwór Mazowiecki, Zakroczym, Wyszogród i Płock. Zgodnie z regionalizacją fizyczno-geograficzną kraju wg Kondrackiego obszar specjalnej ochrony ptaków położony jest na Niżu środkowoeuropejskim, w

obrębnie dwóch makroregionów: Niziny środkowomazowieckiej, będącej częścią podprovincji Niziny środkowopolskie, oraz Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej, stanowiącej część podprovincji Pojezierze Południowobałtyckie. Fragment doliny Wisły położony na Nizinie środkowomazowieckiej znajduje się w dwóch mezoregionach: Dolinie środkowej Wisły (Puławy - Warszawa) i Kotlinie Warszawskiej (Warszawa - Gąbin). Odcinek doliny rzeki położony w Pradolinie Toruńsko-Eberswaldzkiej leży w mezoregionie Kotliny Płocka (Gąbin - Płock). Według regionalizacji geobotanicznej opracowanej przez J.M. Matuszkiewicza obszar specjalnej ochrony ptaków znajduje się w Krainie Południowomazowiecko-Podlaskiej, Podkrajnie Południowomazowieckiej i Okręgu Nadwiślańskim Puławsko-Warszawskim oraz Krainie Północnomazowiecko-Kurpiowskiej, Podkrajnie Wkry i Okręgu Kotliny Warszawskiej.

Dolina środkowej Wisły jest fenomenem przyrodniczym na skalę europejską, ze względu na zachowane tu fragmenty lasów łęgowych wierzbowo-topolowych, spotykane obecnie sporadycznie w dolinach dużych rzek, a także obecność znacznych powierzchni porośniętych nadrzecznymi zaroślami wierzbowymi, których występowanie wiąże się z powstawaniem świeżych aluwii. Obecność specyficznych środowisk sprawiła, że obszar ten stał się bardzo ważną ostoją ptaków wodno - błotnych. Występują tu co najmniej 24 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, z uwagi na wysoką liczebność populacji łęgowych przedmiotami ochrony w obszarze są zarówno ptaki zamieszkujące piaszczyste wyspy i ławice (ohar, mewa czarnogłowa, mewa siwa, śmieszka, rybitwa rzeczna, rybitwa białoczelna, ostrzygojad, sieweczka obrożna, sieweczka rzeczna, brodziec piskliwy), nadrzeczne skarpy (zimorodek, brzegówka), zarośla nadrzeczne (bączek, podróżniczek, dziwonka), łąki i pastwiska (rycyk, krwawodziób, derkacz, płaskonos) jak i lasy łęgowe (bielik, dzięcioł białoszyi, dzięcioł średni, nurogęś). W przypadku mewy siwej, śmieszki, rybitwy rzecznej, rybitwy białoczelnej, ostrzygojady i sieweczki obrożnej obszar stanowi największą krajową ostoję łęgową tych gatunków o kluczowym znaczeniu dla zachowania ich populacji. Dolina środkowej Wisły jest ważnym na skalę międzynarodową korytarzem migracyjnym, stanowiącym miejsce żerowania i odpoczynku podczas wędrówek ptaków. Do przedmiotów ochrony należy migrująca populacja bociana czarnego oraz zimująca populacja krzyżówki. W trakcie sezonowej migracji w stosunkowo wysokim zagęszczeniu występuje tu m.in. czapla biała oraz czajka i brodziec piskliwy. Jest to ważne zimowisko łabędzia niemego, gągoła, nurogęsia, mewy siwej, śmieszki oraz mewy srebrzystej.

#### Dolny Wieprz PLH060051

Rozległa, płaska dolina rzeczna z bogatym mikroreliefem (piaszczyste wzniesienie i muliste obniżenia). Koryto rzeki zachowało naturalny, silnie meandrujący charakter. Towarzyszą mu liczne starorzecza i zastoiska. Do doliny głównej uchodzi kilka małych dolin rzecznych (m.in. Mininy i świnki). W dolinie Wieprza położonych jest kilka kompleksów stawów. W dnie doliny dominują rozległe, ekstensywnie użytkowane łąki o zmiennym uwilgotnieniu. Lokalnie występują płaty łęgów i zakrzaczeń wierzbowych oraz płaty muraw napiaskowych. W południowo-zachodniej części ostoi znajduje się kompleks leśny (bory świeże, olsy) z zespołem wydm i położonym między nimi, wybitnie cennym przyrodniczo, zbiornikiem wodnym - Jezioro Piskory, do którego reintrodukowano marsylię czterolistną.

Naturalna dolina Wieprza, z licznymi meandrami i starorzeczami; najlepszy przykład "półnaturalnego krajobrazu dużej doliny rzecznej" w tej części Polski. Dolina pełniąc funkcję korytarza ekologicznego o randze krajowej. Jest ważną ostoją siedlisk podmokłych i okresowo zalewanych łąk z załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Stwierdzono występowanie 7 rodzajów siedlisk przyrodniczych z tego załącznika, zajmujących łącznie 37% obszaru. W ostoi znajduje się jedyne istniejące w Polsce, stanowisko zastępcze marsylii czterolistnej *Marsilea quadrifolia*. Roślina została tu wprowadzona w latach 1995-2000. Ponadto występuje tu 7 gatunków zwierząt z załącznika II Dyrektywy. Jest to też ważna ostoja ptaków wodno - błotnych. Rozległy, otwarty teren ma bardzo duże walory krajobrazowe.



**16. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.**

<b>Nr. ewidencyjny działki</b>	<b>Podstawa formalno prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem</b>	<b>Uwagi</b>
nie dotyczy	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	
nie dotyczy	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	
nie dotyczy	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, poz. 144 z późn. zmianami)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103, poz. 477 z późn. zmianami)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645)	
nie dotyczy	Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 130, poz. 1112 z późn. zmianami)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, poz. 895 z późn. zmianami)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 1479 z późn. zmianami)	

nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. Nr 12, poz. 116 z późn. zmianami)	
nie dotyczy	Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. 2011 nr 118 poz. 687 z późn. zmianami)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarzu (Dz. U. Nr 52, poz. 315) wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych	
nie dotyczy	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)	
nie dotyczy	Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zmianami)	
nie dotyczy	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 161, poz. 1689 z późn. zmianami)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. Nr 241, poz. 2094) wydane na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe	
nie dotyczy	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz. U. z 2012 r., poz. 1025)	
nie dotyczy	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)	
nie dotyczy	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 163, poz. 1577 z późn. zmianami)	
nie dotyczy	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r., poz. 523)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach - ustawa obowiązująca do dnia 23 stycznia 2013 r.	
nie dotyczy	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)	
nie dotyczy	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1594, z późn. zm.)	

nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227)	
nie dotyczy	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	
nie dotyczy	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)	

Na podstawie przeprowadzonej analizy określono, że oddziaływanie inwestycji zamyka się w obszarze terenu inwestycji, na przedmiotowych działkach.

Inwestycja nie oddziałuje w żaden sposób na sąsiednie działki, zlokalizowane poza granicą terenu inwestycji.

## 17. DROGA POŻAROWA

Wzdłuż północnej, wschodniej oraz południowej elewacji projektowanego budynku, w odległości 5,0m od ścian, planuje się wykonanie drogi pożarowej o szerokości jezdni 5,0m. Droga połączona jest w dwóch miejscach z istniejącą drogą wewnętrzną ul. Lotników Polskich, dzięki czemu umożliwia przejazd pojazdom straży pożarnej bez nawracania.

Najmniejszy promień zewnętrznego łuku projektowanej drogi pożarowej wynosi 11m, minimalna szerokość drogi pożarowej to 5,0m, a pochylenie podłużne drogi pożarowej wynosi maksymalnie 0,9%. Drogę pożarową zaprojektowano tak aby umożliwiała przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni wynoszącą 100 kN.

Zarówno droga wewnętrzna (ul. Lotników Polskich), po której odbywa się dojazd do terenu inwestycji, jak i połączenie z drogą publiczną (ul. Warszawska) oraz projektowana droga pożarowa zlokalizowana na terenie inwestycji, spełniają warunki stawiane określone w §12 i §13 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030).

Lokalizacja budynków zaprojektowana jest zgodnie z warunkami bezpieczeństwa pożarowego. Zarówno odległości od granic działki jak i odległość od sąsiednich budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe są zgodne z §271, §272, §273 warunków technicznych.

## 18. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM, ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Z analizy tej wynika, że na tym terenie ze względu na wielkość działki nie można zastosować energii wiatru ani energii geotermalnej. Nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Wprowadzanie innych źródeł ogrzewania nie jest uzasadnione ekonomicznie.

## 19. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Projektowany budynek internatu jest w pełni dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne:

- a) Wejście główne odbywa się z poziomu terenu.
- b) Wszystkie kondygnacje skomunikowane są ze sobą za pomocą windy, której gabaryty umożliwiają transport osób na wózkach inwalidzkich
- c) Na pierwszym piętrze (II kondygnacja) zaprojektowano moduły mieszkalne przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne.
- d) Drzwi do pomieszczeń w których mogą przebywać osoby niepełnosprawne, mają szerokość w świetle ościeżnic min. 90 cm.
- e) Na terenie inwestycji zaprojektowano 4 miejsca parkingowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

## 20. ODNIESIENIE DO ZAPISÓW ZAWARTYCH W ART. 5 PRAWA BUDOWLANEGO.

Art. 5. Prawa Budowlanego w ust. 1 stanowi:

*„1. Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:*

*1) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:*

- a) bezpieczeństwa konstrukcji,*
- b) bezpieczeństwa pożarowego,*
- c) bezpieczeństwa użytkowania,*
- d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,*
- e) ochrony przed hałasem i drganiami,*
- f) odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii;*

*2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:*

- a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,*
- b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;*

*2a) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu;*

*3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;*

*4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;*

*5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;*

*6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;*

*7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską;*

*8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;*

*9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej – obiekty budowlane wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, zaprojektowano zapewniając poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do dróg publicznych*

*10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.”*

Projektowana inwestycja pn.:

„Budowa budynku internatu wraz z parkingami dla samochodów osobowych oraz z instalacjami zewnętrznymi na działkach o nr ewid. 4080/116, 4080/102, 4080/126 położonych w Dęblinie” w całości spełnia wymagania zawarte w art. 5, ust. 1. Prawa Budowlanego.

## **21. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.**

### **21.1. Zaopatrzenie i jakość wody, jakość i sposób odprowadzenia ścieków.**

Woda do projektowanego budynku zostanie doprowadzona z istniejącego wodociągu zlokalizowanego po południowej stronie od budynku.

Ścieki bytowe z projektowanego budynku zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na terenie inwestycji.

Zaprojektowany sposób doprowadzenia wody, odprowadzenia ścieków bytowych, jakość wody i rodzaj ścieków nie będą miały wpływu na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

### **21.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

### **21.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.**

Rodzaj wytwarzanych odpadów będzie charakterystyczny dla obiektu mieszkalnego.

Zaprojektowano miejsce do gromadzenia odpadów stałych po północno-zachodniej stronie budynku. Miejsce zostało zlokalizowane w ten sposób aby spełnić wymagane przepisami prawa odległości od okien i granicy nieruchomości (zgodnie z paragrafem 23 punkt 3 Warunków Technicznych).

Przewiduje się gromadzenie odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach, których ilość będzie odpowiednia, aby ich opróżnianie odbywało się raz na dwa tygodnie. W razie konieczności, przewiduje się zwiększenie częstotliwości ich opróżniania.

### **21.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń; zasięg rozprzestrzeniania.**

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała drgań, promieniowania i innych zakłóceń.

Parametry akustyczne zastosowanych w budynku materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych, zapewniają właściwą izolacyjność akustyczną budynku. W wyniku użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem, nie przewiduje się powstawania uciążliwych hałasów, które miałyby negatywny wpływ na działki sąsiednie.

### **21.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Projektowana inwestycja wymaga usunięcia drzew i krzewów, które z nią kolidują. Na usunięcie kolidujących drzew uzyskana zostanie stosowną zgodę administracyjną. W ramach rekompensaty za wycięcie drzew zostaną wykonane nasadzenia zastępcze, których miejsce i ilość zostanie wskazana na etapie decyzji zezwalającej na wycinkę.

W związku planowaną inwestycją pozyskane masy ziemne powstałe podczas wykonywania robót ziemnych zostaną wywiezione poza teren inwestycji.

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

## **22. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Zgodnie z załącznikiem Prawa Budowlanego, obiekty zaliczają się do **kategorii IX** – internaty i

domy studenckie.

**23. WARUNKI GRUNTOWE I KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

W podłożu występują proste warunki gruntowe, a zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ustalono dla projektowanej inwestycji II kategorię geotechniczną.

Opracowanie:  
mgr inż. arch. Joanna Pajerska - Szczurek